

Постановление БГА от 26.12.2013 № 3362-п

О ценах на содержание и текущий ремонт, наем жилья для населения

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса РФ и в связи с ростом тарифов на энергоресурсы, увеличением стоимости материалов, ростом трудовых и других затрат

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить с 01 января 2014 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, с календарной разбивкой, согласно приложениям № 1, № 2;
- цену за наем для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере:
с 01 января 2014 г. - 0,52 руб. на 1 кв.м. общей площади квартир в месяц;
с 01 июля 2014 г. - 0,55 руб. на 1 кв.м. общей площади квартир в месяц;
- цену за наем для граждан, проживающих в общежитиях в размере

с 01 января 2014 г. - 0,52 руб. на 1 кв.м. жилой площади комнат (кроме койко-место) в месяц;

с 01 июля 2014г. - 0,55 руб. на 1 кв.м. жилой площади комнат (кроме койко-место) в месяц.

2. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в пределах нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска рассчитывается по ценам, указанным в приложениях.

3. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений за сверхнормативную площадь для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда считать равным соответственно:

- размеру платы, установленному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. В случае, если цена на содержание и ремонт жилья, установленная решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенная органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также установленная по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ниже, утвержденной данным постановлением, то размер платы за содержание и

текущий ремонт помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда рассчитывается по принятым ценам.

5. Считать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 25.12.2012 № 3313-п «О ценах на содержание и текущий ремонт, наем жилья для населения».

6. Настоящее постановление опубликовать в печати.

И.о. Главы администрации

А.Н. Кистенёв

1.	2.		3.	4.
4.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. жилой площади	20,95	20,46
5.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. общей площади	12,27	11,93
6.	Общежития со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. жилой площади	13,27	12,78
7.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. общей площади	10,46	10,13
8.	Общежития без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. жилой площади	11,33	10,83
9.	Ветхие жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа	кв. м. общей площади	8,31	7,98
10.	Ветхие общежития	кв. м. жилой площади	9,05	8,56

Примечание:

1. Общая площадь в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
2. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.
3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, центральное отопление, ванна (душ), газовая иди электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или газовая колонка).

Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике и инвестициям

И.И. Маслов

Председатель комитета
по экономике и инвестиций

Г.Н. Анищенко

И.о. руководителя аппарата
городской администрации

Г.Н. Корниенко

Приложение № 2
к постановлению
Брянской городской администрации
от 26.12.2013 № 3362-п

Ц Е Н Ы

на содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года.

№ п/п	Категории жилищного фонда.	Ед. изм	Цена для жилых помещений с газовыми плитами	Цена для жилых помещений с электрическими плитами	руб. (с НДС) в месяц	
					5	6
1.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м. общей площади	21,28		20,90	
2	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м. жилой площади	22,88		22,32	
3	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. общей площади	20,58		20,20	<u> </u>

1.	2.		3.	4.
4.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. жилой площади	22,12	21,56
5.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. общей площади	12,96	12,58
6.	Общежития со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. жилой площади	14,01	13,45
7.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. общей площади	11,05	10,67
8.	Общежития без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. жилой площади	11,96	11,40
9.	Ветхие жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа	кв. м. общей площади	8,78	8,40
10.	Ветхие общежития	кв. м. жилой площади	9,56	9,00

Примечание:

1. Общая площадь в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
2. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.
3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или газовая колонка).

Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике и инвестициям

И.И. Маслов

Председатель комитета
по экономике и инвестиций

Г.Н. Анищенко

И.о. руководителя аппарата
городской администрации

Г.Н. Корниенко